

## CHI SIAMO

Nel team dinamico di NZEB project trovi tecnici con professionalità specifiche e imprese locali complementari nella progettazione ed esecuzione dei lavori per riqualificare edifici residenziali. Lavoriamo in sinergia per offrire al cliente la visione completa del progetto e dell'intervento.

Operiamo con particolare attenzione agli edifici Near Zero Energy Building offrendo soluzioni innovative ad alta efficienza come pompe di calore, solare fotovoltaico con accumulo, coibentazioni e domotica termica per ridurre le richieste energetiche delle unità abitative.

## SUPERBONUS 110% COSA POSSIAMO FARE PER TE ?

Possiamo gestire:

- la parte documentale, dalla Conformità Edilizia alla Cessione del credito
- la progettazione degli interventi e impianti previsti
- la direzione e l'esecuzione dei lavori
- attestazioni, asseverazioni, polizze assicurative, visto di conformità
- rapporti con Comune, Enea, cessionario del credito, Ufficio delle Entrate

**Richiedi la visita di un nostro consulente, per avere una  
PREANALISI GRATUITA  
Entra su [www.nzebproject.com](http://www.nzebproject.com)**



**SUPERBONUS 110% ci siamo!**

**COGLI LA STRAORDINARIA OCCASIONE PER  
RIQUALIFICARE ENERGETICAMENTE LA TUA CASA**



## SUPERBONUS 110% un tema tanto attuale quanto discusso.

E' davvero tutto gratis? Quali lavori posso fare?  
Ci sono vincoli? E' complicato da ottenere?

**NZEB project può darti le risposte che cerchi.**

### SUPERBONUS 110%

Il decreto Rilancio n°34/2020 ha introdotto nuove disposizioni in merito alle detrazioni per interventi di efficientamento energetico su edifici residenziali.

In particolare, l'articolo 119, incrementa al 110% l'aliquota di detrazione spettante, individua le tipologie e i requisiti degli interventi tecnici oggetto del beneficio e gli adempimenti da porre in essere.

Le nuove disposizioni relative al superbonus 110% si affiancano a quelle già vigenti che interessano il recupero del patrimonio edilizio, inclusi Ecobonus e Sismabonus.

Quanto segue non interessa gli edifici condominiali, ma esclusivamente le abitazioni unifamiliari, bifamiliari, in aderenza (a schiera) o sovrapposte, che risultano funzionalmente indipendenti, con accesso autonomo dall'esterno (anche da aree comuni).

### SOGGETTO BENEFICIARIO

Può beneficiare del superbonus 110% colui che è proprietario dell'immobile o in possesso di un contratto di locazione/comodato, regolarmente registrato. Ogni persona fisica può richiedere la detrazione per massimo di due unità residenziali.

### CONFORMITÀ URBANISTICA, UN REQUISITO INDISPENSABILE

La presenza di abusi o difformità edilizia rispetto a quanto depositato in comune e al catasto, esclude la possibilità di accedere al Superbonus 110%. Gli abusi (tettoie, verande, aumenti di volume, porte e finestre difformi, pareti interne etc.) devono essere sanati (se possibile), ripristinati o demoliti, per ottenere la reale conformità urbanistica, prima di eseguire i nuovi interventi.

### DETRAZIONE SPETTANTE

La detrazione riconosciuta nella misura del 110% alle persone fisiche, è da ripartire in cinque quote annuali di pari importo e si applicano per interventi conclusi entro 30 giugno 2022 (es. lavori eseguiti per € 100.000, il credito fiscale sarà di € 110.000, recuperabile in 5 rate da € 22.000).

La persona fisica, se incapiente di crediti fiscali può :

- Chiedere lo sconto in fattura ai fornitori
- Cedere il credito ad altri soggetti, quali banche, assicurazioni etc.

I limiti di spesa ammessi alla detrazione variano in funzione della tipologia degli interventi realizzati. Nella sommatoria degli stessi rientrano anche le spese per le prestazioni professionali, quali, progettazione e direzione lavori, asseverazioni, visto di conformità etc..

### INTERVENTI AGEVOLATI

Per ottenere la detrazione maggiorata al 110% devono essere eseguiti uno o entrambi degli interventi considerati trainanti, in grado di assicurare nel complesso, un miglioramento di due classi energetiche in riferimento a quella rilevata prima dei lavori.

Interventi trainati		Detrazione massima
1	Intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali (cappotto), coibentazioni di pavimenti, solai e tetto, con una incidenza superiore al 25% delle superfici disperdenti	€ 50.000
2	Sostituzione del generatore termico (caldaia) con nuovo impianto per riscaldamento e raffrescamento	€ 30.000

### INTERVENTI TRAINATI

Contestualmente agli interventi trainanti che assicurano il miglioramento di due classi energetiche, possono essere eseguiti anche interventi considerati trainati.

Interventi trainati		Detrazione massima
1	Installazione di impianto fotovoltaico	€ 48.000
2	Installazione di sistema di accumulo (batterie)	€ 48.000
3	Postazione ricarica elettrica veicoli	€ 2.000
4	Sostituzione dei serramenti esterni compresi gli scuri	€ 54.545
5	Building Automation (controllo da remoto degli impianti)	€ 13.636
6	Abbattimento barriere architettoniche (per portatori di handicap e ultra 65enni)	€ 43.636

### COME OTTENERE LA DETRAZIONE SUPERBONUS 110%

Come noto, sono numerosi i documenti richiesti e gli adempimenti da rispettare. Per una corretta e sicura gestione della pratica Superbonus 110%, è fondamentale avere un gruppo di lavoro coordinato, tra tecnici professionisti ed aziende esecutrici dei lavori, capace di:

- Verificare la conformità urbanistica
- Presentare pratiche edilizie
- Individuare gli interventi idonei per ottenere un miglioramento energetico
- Eseguire la progettazione, il computo metrico e l'esecuzione dei lavori
- Garantire con asseverazioni la qualità degli interventi
- Stipulare polizze assicurative professionali, a tutela delle parti
- Redigere e trasmettere la documentazione agli enti preposti
- Gestire (se prevista) la cessione del credito a banche, assicurazioni etc.